

Hur går det för handlarna? Nya konjunktursiffror från HUI kl 10.

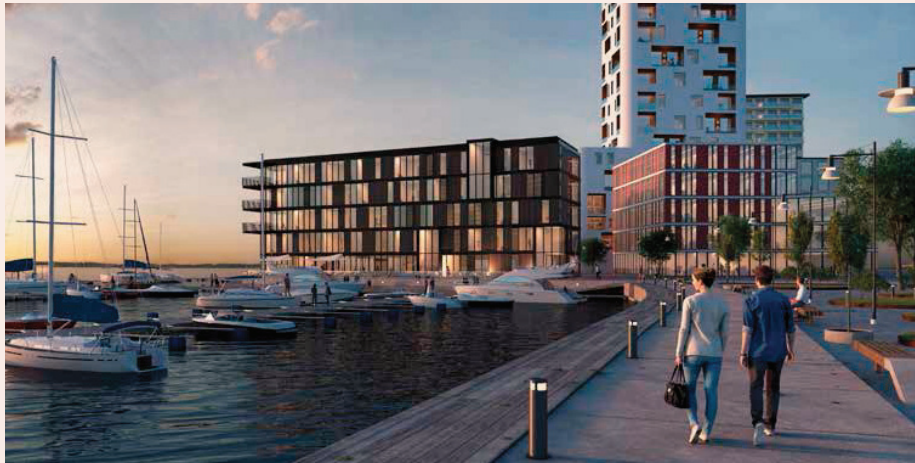


Läs hela tidningen digitalt – logga in med ditt Di-konto



## Sudokulösning

1	6	7	4	3	5	8	2	9
3	5	8	7	9	2	4	1	6
9	4	2	8	6	1	7	3	5
5	3	9	1	4	6	2	8	7
2	7	1	9	5	8	6	4	3
6	8	4	2	7	3	9	5	1
7	2	3	5	8	9	1	6	4
4	1	5	6	2	7	3	9	8
8	9	6	3	1	4	5	7	2



FRAMTIDEN. Så här kan en del av den nya stadsdelen Innerhamnen i Sölvesborg komma att se ut.

ILLUSTRATION: SOLIXX



VISIONÄRER. Några av de 35 entreprenörerna bakom Solixx. I mitten Carina Centrén, ordförande i företaget.

FOTO: BJÖRN SOLFORS

## Di Fakta

## Solixx Utveckling

- **Ägare:** 35 delägare, varav tio äger 80 procent.
- **Omsättning:** 1,2 Mkr (2015), främst hyresintäkter från hamnområdet.
- **Resultat:** Minus 244 000 kronor före skatt.

# De tar hamnen i famnen

## Fria entreprenörer i Sölvesborg vill bygga helt ny stadsdel

## SÖLVESBORG

I Sölvesborg har 35 företagare och entreprenörer tagit tag i problemet med det tröga bostadsbyggandet.

Nu växer planerna fram på en helt ny stadsdel med marina, hotell och hundratal lägenheter.

70 meter upp på silons tak sträcker Carina Centrén ut handen och pekar ut den framtida stadsdelen Innerhamnen.

Densilo som vi står på ska rivas, liksom flera omkringliggande byggnader, för att

på totalt 16 hektar mark bereda plats för 400 lägenheter, 400 kontorsplatser, förskola, seniorboende, hotell, konferensanläggning och en marina.

”Detaljplanen vann laga kraft 2015 och kommer defi-

nitivt att bli förverkligad. Vi har redan över 160 personer i bostadskö”, säger Carina Centrén, ordförande för ägarbolaget Solixx, som har samlat 35 lokala delägare från alla tänkbara branscher, allt från mäklare och frisörer till industriföretagare och investerare.”

**Idén föddes kring** 2008 när serieentreprenören Lars-Olof Strand och några andra företagare såg en ny framtid för det nedlagda hamnområdet. Sölvesborgs kommun stöttade tidigt planerna och

2012 köpte Solixx loss marken av Lantmännen.

Budgeten för detalj- och exploateringsplanen landade på 12–14 miljoner kronor, där hälften har finansierats av de 35 delägarna.

”Vi har också fyllt husen med hyresgäster i väntan på rivningen. Intäkterna har gjort att vi har kunnat finansiera projektet med mindre lån”, säger egenföretagaren Petri Virtanen.

Enligt planen är det byggstart 2019. Redan nu har flera aktörer, bland annat Sölvesborgshem, visat intresse för

att bygga bostadshus, samtidigt som ett företag har fått option på att bygga och driva hotellet.

**Totalnotan på cirka** 2 miljarder kronor ska på så vis finansieras i samarbete med externa parter.

”Helst skulle vi vilja att någon av de stora byggjättarna går in som huvudägare. Alternativt bildar vi ett konsortium av de aktörer vi har dialog med eller avyttrar varje område separat”, säger Lars Olof Strand.

Gruppen vill se projektet

som ett effektivt sätt att få i gång bostadsbyggandet, inte minst i mindre kommuner.

”Destora aktörerna är inte alltid intresserade av att driva exploateringsprojekt i småstadsregionerna. Att det här drivs av fria entreprenörer är projektets lyckokast. Vi hoppas kunna bana väg för andra entreprenörer i Sverige att göra samma sak”, säger Carina Centrén.

## BJÖRN SOLFORS

bjorn.solfors@di.se  
072-303 3110

**10 VICTORIA**  
VD (F)

**11 FRIPPE**  
Support (F)

**6 NICOLE**  
Reception (MF)

**7 JONAS**  
Marknad (MF)

**9 ERIK H.**  
Sälj (MF)

**13 CHRISTIAN**  
Vice VD (MF)

**2 OSCAR**  
Sälj (B)

**3 JOHANNA**  
HR (B)

**4 AMIN**  
Sälj (B)

**5 MIA**  
Ekonomi (B)

**1 BJÖRN**  
Sälj (MV)

## SPELA FOTBOLL PÅ FRIENDS ARENA

Samla laget, sätt taktiken och gå på offensiven. Fotboll är bara en av de aktiviteter som ingår i Friends Arenas nya och annorlunda konferenskoncept.

Vi erbjuder även inspirerande möteslokaler. Prova på ett möte i vår fotbollsloge för upp till 12 personer, *kampanjpris 3 500 kr/heldag\**. Hur ser din lagupställning ut?

Läs mer på [friendsarena.se/konferens](http://friendsarena.se/konferens) eller kontakta oss på 08 - 502 535 40.